

Số: 11/2026/QĐXXST-DS

Hải Phòng, ngày 27 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐƯA VỤ ÁN RA XÉT XỬ**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Căn cứ vào các Điều 48, 203 và 220 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 56/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 05 năm 2025;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đưa ra xét xử sơ thẩm vụ án dân sự về việc “Tranh chấp kiện đòi tài sản”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị Duyên, sinh năm 1988; nơi ĐKKHKT: Chung cư Sapphire số 01 Bến Đoan, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1970; nơi cư trú: Số 01/229 đường Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Bà Lê Thu Trang, sinh năm 1992; nơi cư trú cuối cùng: Số 01/229 đường Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; nơi ở hiện nay: 9-1, 103, Geunsol-ro 8beon-an-gil, Siheung-si (Jeongwang-dong), Hàn Quốc; địa chỉ tiêu chuẩn: 60 Beomgol-ro, Uijeongbu-si (Uijeongbu-dong), Hàn Quốc;

+ Ông Nguyễn Huy Cường; nơi cư trú: Khu 3 phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

+ Bà Nguyễn Thị Xuân, sinh năm 1965; nơi ĐKKHKT: Khu 3 phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

+ Ông Phạm Đăng Lâm, sinh năm 1976 và bà Vũ Thị Thao, sinh năm 1982; nơi cư trú: Thôn Đỗ Thượng, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

Thời gian mở phiên tòa lần 1: **08 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 3 năm 2026.**

Thời gian mở phiên tòa lần 2: **08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 4 năm 2026.**

Địa điểm mở phiên tòa: Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng (Lô 18 Đường Lê Hồng Phong, phường Hải An, thành phố Hải Phòng).

Vụ án được xét xử công khai.

2. Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Bùi Thị Thu Hằng.

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Luyên và ông Nguyễn Nam Tuấn.

Hội thẩm nhân dân dự khuyết: Ông Đỗ Xuân Quyết và bà Cao Thị Hạ.

Thư ký phiên tòa: Bà Đinh Phạm Hà Vy.

Thư ký dự khuyết: Bà Nguyễn Thu Trang.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng tham gia phiên tòa:  
Ông Trịnh Văn Thảo – Kiểm sát viên.

3. Những người tham gia tố tụng khác: Không.

**Nơi nhận:**

- VKSND thành phố Hải Phòng;
- Đương sự;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

  
**Bùi Thị Thu Hằng**

Số: 22/TB-TA

Hải Phòng, ngày 21 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THU THẬP ĐƯỢC TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Căn cứ vào khoản 5 Điều 97 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 56/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 05 năm 2025 về việc “Tranh chấp kiện đòi tài sản”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị Duyên, sinh năm 1988; nơi ĐKHKTT: Chung cư Sapphire số 01 Bến Đoan, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh; nơi ở hiện tại: Căn 2103A Chung cư New Life, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1970; nơi cư trú: Số 01/229 đường Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Bà Lê Thu Trang, sinh năm 1992; nơi cư trú cuối cùng: Số 01/229 đường Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; nơi ở hiện nay: 9-1, 103, Geunsol-ro 8beon-an-gil, Siheung-si (Jeongwang-dong), Hàn Quốc; địa chỉ tiêu chuẩn: 60 Beomgol-ro, Uijeongbu-si (Uijeongbu-dong), Hàn Quốc;

+ Ông Nguyễn Huy Cường; nơi cư trú: Khu 3 phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Bà Nguyễn Thị Xuân, sinh năm 1965; nơi ĐKHKTT: Khu 3 phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Ông Phạm Đăng Lâm, sinh năm 1976 và bà Vũ Thị Thao, sinh năm 1982; nơi cư trú: Thôn Đỗ Thượng, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

**THÔNG BÁO:**

- Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng đã thu thập được tài liệu, chứng cứ:
  - Tài liệu ủy thác tư pháp đối với bà Lê Thu Trang;
  - Biên bản lấy lời khai ngày 13/6/2025 đối với ông Phạm Đăng Lâm, bản sao căn cước công dân của ông Lâm;
  - Biên bản lấy lời khai của bà Lê Thị Duyên ngày 03/6/2025;
  - Biên bản lấy lời khai của ông Nguyễn Huy Cường ngày 17/12/2025.
  - Biên bản lấy lời khai của bà Nguyễn Thị Cúc ngày 21/01/2026.

2. Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng thông báo cho các đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THẨM PHÁN**

**Bùi Thị Thu Hằng**

Số: 21/TB-TA

Hải Phòng, ngày 15 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ PHIÊN HỌP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP,**  
**TIẾP CẬN CÔNG KHAI CHỨNG CỨ VÀ HÒA GIẢI**

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Duyên, sinh năm 1988; nơi ĐKHKTT: Chung cư Sapphire số 01 Bến Đuan, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh; nơi ở hiện tại: Căn 2103A Chung cư New Life, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.

- Bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1970; nơi cư trú: Số 01/229 đường Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Bà Lê Thu Trang, sinh năm 1992; nơi cư trú cuối cùng: Số 01/229 đường Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; nơi ở hiện nay: 9-1, 103, Geunsol-ro 8beon-an-gil, Siheung-si (Jeongwang-dong), Hàn Quốc; địa chỉ tiêu chuẩn: 60 Beomgol-ro, Uijeongbu-si (Uijeongbu-dong), Hàn Quốc;

- Ông Nguyễn Huy Cường; nơi cư trú: Khu 3 phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

- Bà Nguyễn Thị Xuân, sinh năm 1965; nơi ĐKHKTT: Khu 3 phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

- Ông Phạm Đăng Lâm, sinh năm 1976 và bà Vũ Thị Thao, sinh năm 1982; nơi cư trú: Thôn Đỗ Thượng, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

Ngày 30 tháng 12 năm 2025, Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng đã tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải để các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 56/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 05 năm 2025 về việc tranh chấp về kiện đòi tài sản, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị Duyên, sinh năm 1988; nơi ĐKHKTT: Chung cư Sapphire số 01 Bến Đuan, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh; nơi ở hiện tại: Căn 2103A Chung cư New Life, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1970; nơi cư trú: Số 01/229 đường Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Lê Thu Trang, sinh năm 1992; nơi cư trú cuối cùng: Số 01/229 đường Lê

Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; nơi ở hiện nay: 9-1, 103, Geunsol-ro 8beon-an-gil, Siheung-si (Jeongwang-dong), Hàn Quốc; địa chỉ tiêu chuẩn: 60 Beomgol-ro, Uijeongbu-si (Uijeongbu-dong), Hàn Quốc.

+ Ông Nguyễn Huy Cường; nơi cư trú: Khu 3 phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Bà Nguyễn Thị Xuân, sinh năm 1965; nơi ĐKHKTT: Khu 3 phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Ông Phạm Đăng Lâm, sinh năm 1976 và bà Vũ Thị Thao, sinh năm 1982; nơi cư trú: Thôn Đổ Thượng, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

Tại phiên họp và hòa giải, bị đơn là bà Nguyễn Thị Cúc, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Lê Thu Trang, ông Nguyễn Huy Cường, bà Nguyễn Thị Xuân, ông Phạm Đăng Lâm đều vắng mặt, mặc dù đã được Tòa án triệu tập họp lệ. Nguyên đơn đề nghị Tòa án tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ. Vì vậy, Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng vẫn tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ đối với nguyên đơn.

Nội dung phiên họp: Kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ các tài liệu có trong hồ sơ vụ án.

1. Thẩm phán công bố các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án gồm: Tài liệu, chứng cứ do các đương sự giao nộp.

- Tài liệu, chứng cứ do nguyên đơn cung cấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN152751 đối với ông Phạm Đăng Lâm và bà Vũ Thị Thao (bản photo);

+ Giấy ủy quyền của bà Nguyễn Thị Cúc và căn cước công dân của Nguyễn Thị Cúc (bản sao chứng thực);

+ Hợp đồng đặt cọc ngày 21/10/2021;

+ Căn cước công dân của bà Lê Thị Duyên (bản photo);

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bản sao chứng thực);

+ Sổ phụ chi tiết kiệm báo nợ (bản chính);

+ Giấy xác nhận ngày 20/11/2023 (bản chính);

+ Công văn số 1158/TB ngày 23/4/2024 của Công an thành phố Uông Bí;

+ Đơn yêu cầu triệu tập thêm người tham gia tố tụng của bà Lê Thị Duyên;

+ Bản chụp màn hình điện thoại;

+ Đơn yêu cầu bổ sung nơi cư trú của bà Lê Thu Trang.

2. Tài liệu, chứng cứ do Tòa án xác minh, thu thập:

- + Tài liệu ủy thác tư pháp đối với bà Lê Thu Trang;
- + Biên bản lấy lời khai ngày 13/6/2025 đối với ông Phạm Đăng Lâm, bản sao căn cước công dân của ông Lâm;
- + Biên bản lấy lời khai của bà Lê Thị Duyên ngày 03/6/2025;
- + Biên bản lấy lời khai của ông Nguyễn Huy Cường ngày 17/12/2025.

Toà án nhân dân thành phố Hải Phòng thông báo cho những người vắng mặt tại phiên họp là bị đơn bà Nguyễn Thị Cúc, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thu Trang, ông Nguyễn Huy Cường, bà Nguyễn Thị Xuân, ông Phạm Đăng Lâm biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 210 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng thông báo về kết quả phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải cho các đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**Bùi Thị Thu Hằng**

